



## Avis d'appel d'offres

**Réf :** AO 003/PNZS/CAPBL/02.04.2024

**Objet :** Construction Bloc Techniciens

---

### Présentation du Complexe d'Aires Protégées de Binder – Léré (CAPBL)

Le Gouvernement du Tchad, représenté par le Ministère de l'Environnement, de la Pêche et du Développement Durable (MEPDD), et Noé ont signé en juillet 2021 un Accord de partenariat sur 15 ans pour la gestion du Complexe d'Aires Protégées de Binder-Léré (CAPBL), constitué du Parc National Zah Soo et de la Réserve de Faune de Binder-Léré (RFBL).

Situé dans le sud-ouest du pays, à la frontière avec le Cameroun, le CAPBL revêt une importance certaine en raison de son gradient d'écosystèmes soudano-sahéliens qui accueille la 3ème population d'éléphants du Tchad et des populations relictuelles de faune, de pressions anthropiques diverses et d'enjeux de développement communautaire (transhumance, élevage, agriculture, pêche artisanale), et de son rôle dans la lutte contre les changements climatiques pour ses populations riveraines.

Dans le cadre du développement de ses infrastructures, le Département des Opérations prévoit construire un (01) bloc techniciens afin de loger une partie du personnel du CAPBL dans le parc en 2024.

---

### Objectifs et scope de l'appel d'offres :

Pour assurer les conditions optimales de travail dans le Parc National Zah Soo, le CAPBL lance un appel d'offres pour la construction d'un bloc de bâtiments pour le logement des techniciens dans le QG Yellow du parc.

Le CAPBL vous invite de ce fait, par le présent avis d'appel d'offres, à présenter votre offre technico-financière.

Le processus se déroulera conformément aux procédures d'appel d'offres du CAPBL et procédures de passation de marchés de l'AFD.

Les entreprises intéressées et remplissant les conditions requises peuvent obtenir un complément d'information auprès du CAPBL (voir le Chargé Infrastructures Habib DAKO par téléphone +235 66 08 55 62 ou par mail [hdako@noe.org](mailto:hdako@noe.org)) ou examiner le Dossier d'Appel d'Offres aux bureaux de Binder et N'Djaména.

Les offres doivent être adressées à Monsieur le Directeur du CAPBL et déposées au bureau de Binder ou celui de N'Djaména au plus tard le 10 Juin 2024 à 15 heures précises (heure du Tchad).

A défaut de la possibilité de dépôt aux adresses ci-dessus citées, le présent dossier d'appel d'offres peut être envoyé par mail à l'adresse suivante : [recrutement.capbl@noe.org](mailto:recrutement.capbl@noe.org)

---

### Participation et origine :

La participation au présent appel d'offres est ouverte à égalité de chance à toutes les entreprises qui disposent d'une bonne surface financière et de référence avérée dans le domaine de la construction sur le territoire national tchadien et/ou à l'international.

---

### Financement :

Ce projet de construction est financé par l'AFD (Agence Française de Développement). Il convient donc que l'adjudication de ce marché se fera sous réserve de leur validation.

---

### Instructions aux soumissionnaires :

#### Objet de l'appel d'offres :

Le présent Appel d'Offres a pour objet la construction d'un (01) bloc techniciens composé de :

- 3 dortoirs
- 1 réfectoire



- 2 blocs de douches et WC.

Le marché est constitué en un seul lot.

***Veillez noter que les parties relatives à la plomberie et à l'électricité pour ce bloc seront exécutées en interne par le CAPBL.***

#### **Constitution de qualification :**

La participation à la concurrence est ouverte à égalité de conditions à toutes les entreprises spécialisées dans ce domaine et légalement reconnues au Tchad.

Les candidats doivent également :

- Avoir exécuté à titre de titulaire ou de sous-traitant des marchés similaires de nature et de taille comparable ;
- Fournir la preuve que ces travaux/marchés ont été exécutés de manière satisfaisante et terminés pour l'essentiel (PV de réception à joindre)
- Disposer d'un personnel qualifié (CV à joindre)

Toutes les entreprises intéressées par cet avis d'appel d'offres pourront retirer aux bureaux du CAPBL à Binder et N'Djaména tous les jours (Lundi au Jeudi) de 7h00 à 15h00, sauf le Vendredi (07h00 à 11h30).

#### **Coût de soumission :**

L'entreprise soumissionnaire assurera tous les frais afférents à la préparation et à la remise de son offre. Le CAPBL ne sera en aucun cas responsable de ces frais, ni tenu de les rembourser.

#### **Visite de site :**

Une visite du site de construction est nécessaire aux entreprises soumissionnaires. L'entreprise soumissionnaire qui souhaite faire la visite de site des travaux et ses alentours pour obtenir des informations pouvant être nécessaires à la préparation de son offre et à la conclusion d'un marché pour l'exécution des travaux, assurera elle-même les frais. L'entreprise soumissionnaire est réputée :

- Avoir apprécié toutes les difficultés résultant de la localisation et de l'accès sur le site de travaux et de toutes difficultés qui pourraient se présenter au cours des travaux pour lesquelles aucune réclamation ne sera prise en considération ;
- Avoir une parfaite connaissance de la localisation des carrières et de la disponibilité de l'eau ;
- Avoir une bonne connaissance de la consistance et de la nature des travaux à réaliser.

L'entreprise soumissionnaire, après la visite du site, déclare n'avoir rien laissé au hasard pour déterminer le prix de chaque nature d'ouvrage afin d'éviter d'ultérieures plaintes, discussions ou contestations.

#### **Pièces constituant le dossier d'appel d'offres :**

Le présent Dossier d'Appel d'Offres est constitué des pièces suivantes :

- a. L'Avis d'Appel d'Offres
- b. Les instructions aux soumissionnaires
- c. Le Modèle de soumission
- d. Les spécifications techniques (Cahier des Prescriptions Techniques)
- e. Les cadres des devis quantitatifs et estimatifs
- f. Les Bordereaux des prix unitaires
- g. Les plans

#### **Présentations des offres :**

##### **Dépôt des offres**

Les offres doivent parvenir au bureau du CAPL à Binder ou à N'Djaména, au plus tard le 30 Avril 2024 à 15 heures précises. Tout dossier reçu après cette date et heure entraînera l'exclusion de votre offre.

##### **Présentation des offres :**

Les offres doivent être reliées convenablement. Elles ne comporteront aucune modification, surcharge ou suppression. Les offres doivent parvenir en deux (2) exemplaires. Le soumissionnaire établira un (01) **original** et une (01) **copie** des documents constitutifs de l'offre en indiquant visiblement « **original** » et « **copie** ». Le soumissionnaire cachettera l'original et la copie dans deux (02) enveloppes séparées dites enveloppes intérieures.

- La première enveloppe contiendra l'offre administrative et technique, portant la mention " **Offre technique** ".

**Noé Tchad, rue 2032, Sabangali, N'Djaména, Tchad**



- La seconde enveloppe contiendra les offres financières et portant la mention " **Offre financière** ".
- Les deux enveloppes intérieures seront placées dans une enveloppe dite **enveloppe extérieure**, laquelle portera uniquement les indications suivantes :

**Réf. appel d'offres : N° AO 003/PNZS/CAPBL/02.04.2024 – Construction Bloc Techniciens** avec mention  
**« A N'OUVRIR QU'EN SÉANCE DE DÉPOUILLEMENT »**

Les soumissionnaires devront s'assurer que leurs offres sont enregistrées par la personne en charge du dossier (Base de Binder), avant qu'elles ne soient déposées dans la boîte des appels d'offres. Les offres reçues après la période ne seront pas considérées et prises en compte. Les offres ne remplissant pas les conditions requises énumérées ci-dessous, seront simplement rejetées.

Les contrats/bons de commande de fourniture de ces types de véhicules et ou engins auprès d'autre organisations au cours des trois dernières années.

### **Documents constitutifs de l'offre**

#### **A) Offre technique**

L'offre reliée à la spirale sous peine de rejet, présentée par le soumissionnaire comprendra dans l'ordre chronologique les documents ci-après :

- 1) Lettre de soumission ;
- 2) Calendrier d'exécution des travaux précisant la durée maximale de réalisation ;
- 3) Liste des références des travaux similaires déjà exécutés pendant les trois (03) dernières années (2021-2024), y inclus les certificats de bonne fin ou les contrats, délivrés par les maîtres d'ouvrage ;
- 4) Liste des matériels en possession de l'entreprise ;
- 5) Liste de personnels clefs (CV et diplôme en annexe) ;
- 6) Toutes références jugées utiles pour les prestations demandées.
- 7) Autorisation administrative de commerce (nouvelle version)
- 8) Certificat de mise à jour auprès de la CNPS datant d'au moins de trois (3) mois
- 9) Quitus fiscal, datant moins de trois (3) mois
- 10) Certificat du registre de commerce
- 11) Patente de l'année en cours
- 12) Certificat de non-faillite et de non-liquidation judiciaire
- 13) Attestation de Reconnaissance de la chambre de commerce.

Les copies des pièces administratives légalisées à produire par les soumissionnaires.

#### **B) Offre financière**

Elle comprendra :

- 1) Un bordereau des prix unitaires en chiffres et en lettres ;
- 2) Un devis quantitatif avec cotation du prix accompagné d'une lettre de couverture (lettre de soumission d'offre) indiquant le montant total exprimé dans ce devis.

---

#### **Monnaie de l'offre :**

Les offres sont exprimées en Francs CFA, qui seront également la monnaie de paiement.

#### **Révision de prix :**

Les prix unitaires inscrits sont fermes et non susceptibles de révision.



Le CAPBL se réserve le droit de demander aux soumissionnaires, dans la mesure du possible, de revoir en baisse si l'offre dépasse son budget.

---

**Validité des offres :**

- Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant 90 jours après la date limite de remise des offres. Dans des cas exceptionnels, avant l'expiration de la période de validité des offres, le CAPBL peut demander aux soumissionnaires une prolongation de cette période, qui ne peut toutefois excéder 30 jours.
- La soumission d'une proposition traduira le fait que le soumissionnaire s'est familiarisé avec toutes les conditions du dossier d'appel d'offres. Le soumissionnaire fournira tous les documents requis sous peine d'annulation de sa soumission.

---

**Modification et annulation de l'appel d'offres :**

- Le CAPBL se réserve le droit en cas de nécessité, d'apporter toute modification ultérieure au présent appel d'offres ou de ne pas donner suite à l'offre,
- Le CAPBL peut jusqu'à la signature du contrat, soit annuler l'appel d'offres, soit annuler la procédure de mise en place du contrat sans que les soumissionnaires puissent prétendre à une quelconque indemnisation,
- En cas d'annulation, tous les soumissionnaires sont avertis par écrit, dans les meilleurs délais des motifs d'annulation.

---

**Ouverture des plis et examen des offres :**

L'ouverture des plis aura lieu dans les locaux du CAPBL soit dans au bureau de Binder ou au bureau de N'Djaména.

Le Nom de chaque soumissionnaire, le montant de chaque offre et la présence ou l'absence des documents constitutifs de l'offre seront consignés dans le procès-verbal de la séance.

L'évaluation des offres sera effectuée par une l'équipe technique du CAPBL.

L'examen des offres sera effectué selon les procédures du CAPBL et selon la procédure de passation des marchés de l'AFD.

**Cas de rejet des offres**

Les offres pourront être rejetées pour les causes suivantes :

- En cas de non-conformité de l'offre aux conditions et spécifications du dossier d'appel d'offres, le soumissionnaire ne peut plus en aucun cas modifier son offre une fois que le pli aura été ouvert ;
- En cas de refus par le soumissionnaire de la correction des erreurs de calculs du bordereau de prix unitaires et du Devis Quantitatif et Estimatif sur la base des prix unitaires exprimés en toutes lettres ;
- Offre ou autre pièces importantes non signés, prix incomplets du devis quantitatif et estimatif ;
- Si le soumissionnaire remet sous le même nom ou des noms différents plusieurs offres ;
- Entreprises déjà résiliées à leurs torts par le CAPBL.

**Attribution et notification**

L'équipe technique chargée de dépouiller les offres attribuera le marché au soumissionnaire qualifié ayant présenté une offre recevable, éligible et qui aura présenté l'offre le MOINS DISANT.

Une lettre de notification lui sera adressée par le Directeur du CAPBL.

L'attribution définitive du marché ne peut se prononcer qu'après avis de non-objection de l'AFD.

**Garantie**

La garantie de 10% du montant total sera retenue et restituée par le CAPBL à l'entreprise, après la réception définitive de l'ouvrage. Cette réception interviendra, six (06) mois après la réception provisoire.



## **Paiements/pénalités**

### **Paiements**

Le paiement se fera en trois (03) tranches par virement et/ou par chèque:

- **Première tranche** : Le prestataire percevra une première tranche de 30% après la signature du contrat.
- **Deuxième tranche** : 60% du montant total, après la réception provisoire des travaux ;
- **Troisième et dernière tranche** : 10% après la réception définitive de l'ouvrage (6 mois après la réception provisoire).

Les factures émises devront comporter les mentions suivantes :

- La Date de la facture ;
- La Désignation de l'article ;
- Le Numéro d'Identification Fiscale ;
- Le numéro de compte bancaire ;
- Le Montant par tranche à Payer.

**En aucun cas, le montant total de la facture ne pourra dépasser le montant du présent contrat. Le règlement s'effectuera par chèque au profit du prestataire.**

### **Pénalités**

En cas de retard sur les délais d'exécution, l'entreprise sera exposée à une pénalité de 0,5% de la valeur du contrat par jour ou par fraction de journée de retard.

### **Réceptions**

La réception provisoire sera faite après la réception technique. La réception définitive sera prononcée par un comité, six (06) mois après la réception provisoire. Les réceptions seront prononcées conjointement par l'équipe du CAPBL et celle de l'entreprise.

Les frais liés aux réceptions sont à la charge de l'entreprise.



## MODÈLE DE SOUMISSION

**Description des ouvrages :** Construction d'un (01) Bloc techniciens au QG du Parc National de Zah Soô.

### OFFRE

A

Monsieur le Directeur du CAPBL au Tchad

Monsieur,

Nous proposons d'exécuter les ouvrages décrits ci-dessus conformément aux conditions d'Appel d'Offres y compris tous les documents, les plans et dessins, les prescriptions techniques accompagnant cette offre et aux prix indiqués dans le bordereau de prix unitaires, devis quantitatif estimatif, au montant total toutes taxes comprises de (Somme en lettres) et (en chiffre FCFA).

Dans le cas où notre offre est acceptée, nous nous engageons à commencer les travaux dans un délai maximum de quinze (15) jours après la notification de l'ordre de service de démarrage des travaux et d'achever la totalité des travaux dans un délai de ..... jours à compter de la date de démarrage suscitée des travaux.

En foi de quoi, nous avons apposé notre signature sur la présente offre.

Fait à .....le ...../...../2024

Titre

Nom et prénoms

Cachet



## CAHIER DES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU BLOC TECHNICIENS

### 1. CONSTRUCTION DES DORTOIRS ET DU BLOC DE DOUCHES ET WC

#### GENERALITES

##### 1.1 Objet du CPT

Le présent Cahier des Prescriptions Techniques (CPT) a pour objet la construction du bloc techniciens.

Composition architecturale des ouvrages : (voir les plans).

Les bâtiments sont en briques hydraform de dimensions 22cmx22cmx11cm.

Caractéristique générale des ouvrages :

- Semelles semelle filante
- Soubassement en moellon ;
- Maçonneries en briques hydraform de dimensions 22cmx22cmx11cm
- Sol intérieur avec dalle en béton armé et chape incorporée bouchardée ;
- Charpente bois en planche de 4, panne en lambourde et couverture en tôles *bac alu 7/10<sup>ème</sup> de mm* prépeintes ;
- Menuiserie métallique ;
- Peinture sur les éléments en béton armé et les maçonneries en parpaings de ciment.

Le niveau intérieur fini des bâtiments se situera au minimum à 30cm au-dessus du niveau général du sol extérieur. Cette côte représentera le niveau  $\pm 0.00$  et sera fixée par l'Ingénieur avant le démarrage des travaux.

##### 1.2: Composition des travaux

Les travaux ont été regroupés en corps d'état :

#### FRAIS GENERAUX - INSTALLATION ET REPLIEMENT DE CHANTIER

- Installation et repliement y compris décapage et nettoyage du chantier
- Frais généraux incluant les coûts de transport, de logistique en fonction de l'éloignement des sites.

#### TERRASSEMENT

- Fouilles en rigole
- Remblai autour des fondations
- Remblai sous dallage
- Remblai des vides contre l'ouvrage.

#### SOUBASSEMENT ET FONDATIONS

- Béton de propreté (150 kg de ciment par m<sup>3</sup>)
- Longrines en béton armé (350 kg/m<sup>3</sup>)
- Soubassement en moellon
- Dallage / chape incorporée 350 kg de ciment par m<sup>3</sup> (8 cm ép.).

#### STRUCTURE EN BETON ARME

- Linteaux (350 kg de ciment par m<sup>3</sup>)
- Chainage de couronnement (350 kg de ciment par m<sup>3</sup>)

Le sable et le gravier sont à rechercher sur place dans le parc (dans le prix du béton armé il faut juste considérer le transport de sable et gravier).

#### MACONNERIES

- Maçonneries en briques hydraform

## CHARPENTE - COUVERTURE

- Ferme en planche double de 15cmx4cmx600cm
- Panne en lambourde 8cmx4cmx600cm
- Bandeau de rive en tôle bac alu 7/10eme prépeinte avec la couleur verte
- Faîtière en tôle BAC Alu 7/10eme prépeinte avec la couleur verte.
- Faux plafond

## PEINTURE

- Application de la peinture à eau de couleur blanche, en deux couches sur toute la surface interne du mur.
- Application de la peinture à huile en trois couches sur les deux faces des menuiseries métalliques de couleur verte. Ces menuiseries ayant été préalablement traitées à l'antirouille.

## MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX

### Fouilles en rigole

Les fouilles en rigole pour fondations seront exécutées de manière à éviter les glissements et désordres de toute nature dans le terrain ; les fouilles de fondations devront atteindre le niveau solide du terrain et devront être réceptionnées par l'Ingénieur du CAPBL avant la poursuite des travaux.

### Remblaiement des fouilles

Après exécution des ouvrages de fondations, les fouilles seront remblayées par reprise des terres stockées sur berges, avec triage si nécessaire, en couches de 20 cm d'épaisseur maximum avec arrosage et compactage soignés.

Les terres impropres au remblaiement seront évacuées à la décharge.

### Coffrages

Les coffrages devront avoir exactement, en chaque point, les positions et orientations prévues de manière à réaliser avec précision les formes des ouvrages. S'il s'agit de coffrage en bois, ceux-ci seront soigneusement rabotés intérieurement. Ils seront suffisamment étanches afin d'éviter les pertes de laitance. Sur demande du Maître d'œuvre, ils pourront donner lieu à réception avant la mise en œuvre du béton.

Ces coffrages seront nettoyés après chaque emploi et enduits, s'il y a lieu avant le coulage, d'une huile épaisse. La tolérance admise sera de 1cm.

### Armature pour béton armé

Les dispositions des armatures seront particulièrement soignées de manière qu'elles occupent leur emplacement prévu pendant la mise en œuvre du béton et qu'elles ne restent pas apparentes après le décoffrage.

Les armatures devront être parfaitement enrobées dans le béton ; l'écartement des faces intérieures du coffrage sera au minimum de 3 cm. Les fers intérieurs des linteaux et chaînages seront écartés du coffrage sous-jacent au moyen de cales en béton de la même qualité que le béton employé pour les linteaux et chaînages.

L'écart toléré dans la position de chaque armature ne dépassera pas la moitié de son diamètre et ne devra en aucun cas être supérieur à 6 mm. Sur demande de l'Ingénieur, certains ouvrages de ferrailage pourront donner lieu à réception avant mise en œuvre du béton.

Le dépassement au niveau de raccordement des fers ne doit pas être inférieur à 30 cm.

Pour la séparation entre 2 étriers successifs, se référer à l'Ingénieur. Cependant, cette séparation ne doit en aucun cas dépasser les 20 cm.

### Dosage

Emploi du béton	Dosage en ciment Kg/m <sup>3</sup>
Béton de propreté	150



Dallage sol	350
Béton armé (linteaux et longrine)	350

### **Briques hydraform**

La fabrication des briques sera entièrement à la charge du CAPBL.

### **Maçonneries**

Les maçonneries seront en briques hydraform de 22cmx22cmx11cm.

Les briques seront posées à joints croisés sur la face 22cmx22cm soit 50 pièces/m<sup>2</sup> de maçonnerie.

La construction des murs en maçonnerie devra être faite dans le respect des règles de l'art et en particulier la verticalité, l'alignement et la planéité. Pour ce faire les maçons devront posséder tous les matériels nécessaires (Maillet, fil à plomb, cordeau, règle aluminium, etc.)

### **Charpente en bois**

La charpente sera constituée de pannes en lambourde traité contre les termites/tout type d'agression en milieu isolé. Les pannes seront supportées par les fermes en planche double sciée de 15cm selon que la portée soit supérieure de 1m à la largeur du bâtiment. Les pannes seront fixées sur les fermes avec les crochets façonnés à partir des fers de 6 qui sont eux-mêmes fixés sur les fermes à l'aide des pointes de 8.

### **Couverture**

La couverture sera réalisée en tôles BAC Alu 7/10<sup>ème</sup> prépeintes avec la couleur verte. Les faîtières et les rives auront les mêmes caractéristiques que les tôles. Les faîtières seront crantées suivant le type d'ondes des tôles.

La fixation sur la charpente sera réalisée par crochets. Le serrage convenable sur les tôles BAC s'opérera par l'interposition de rondelles plastiques et métalliques.

### **Le faux plafond**

Les ossatures de faux plafond sont en lambourde disposés tous les 1.2m tant dans le sens de la longueur que dans le sens de la largeur ;

Le plafond en contreplaqué de 4mm. Une bicouche de vernis sera passée sur toute la surface du plafond.

Tous les joints et coins se verront passé les lattes centrales et lattes coins.

### **Peinture**

Le soumissionnaire se chargera de la fourniture et de l'application de toutes les peintures pour les parties des ouvrages devant recevoir de la peinture (menuiseries métalliques, murs intérieurs).

Il devra tenir compte également des normes et il devra présenter un échantillon de chaque produit qui sera utilisé pour validation.

Si les couches ne recouvrent pas parfaitement les surfaces à peindre, la peinture devra, sans supplément, être reprise.

#### ***a) – Peinture sur murs***

Les travaux se composent comme suit :

Les travaux préparatoires (sont effectués pour éliminer et assurer l'adhérence)

- Brossage, égrenage, ponçage et rebouchage ;

Les travaux d'apprêt (sont effectués pour améliorer l'état des surfaces du subjectile)

- 1 couches de peinture d'impression à eau
- 2 couches de peinture de finition à eau

#### ***– Peinture sur menuiserie métallique***

Après les travaux préparatoires sur métal brossé et recouvert en atelier avec une couche de minimum d'anti-rouille, la peinture sera exécutée comme suit :

Les travaux préparatoires (sont effectués pour éliminer l'inutile et assurer l'adhérence)



- Dégraissage, dérouillage, époussetage ;

Les travaux d'apprêt (sont effectués pour améliorer l'état des surfaces du subjectile)

- 2 couches de protection antirouille au minimum ;

Les travaux de finition (sont effectués pour obtenir l'aspect demandé)

- 2 couches de peinture de finition à huile de couleur verte

### **Portes métalliques :**

Il est prévu la fourniture les portes suivantes :

- **Pour les dortoirs et réfectoire**

- En lampe persienne de 90 / 220 cm.

Le cadre des portes sera constitué de profilés laminés. Les portes seront fixées par trois paires de paumelles. Elles seront munies de serrures encastrées à poignées et de deux verrous de sûreté à 3 clefs. Toutes les menuiseries métalliques seront scellées par un mortier dosé à 400kg de ciment par m<sup>3</sup>.

### **Fenêtres métalliques**

- Persiennes de 2 x 65 / 120 cm.

Les fenêtres seront fixées par trois paires de paumelles. Les fenêtres seront à lames fixes orientables. Le cadre des fenêtres métalliques sera en profilés laminés.

Les menuiseries métalliques seront scellées par un mortier dosé à 400kg de ciment par m<sup>3</sup>.

## CADRE DE DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

<b>DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION</b>					
<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>					
N°	Désignation	Unité	Qté	P. U	P. T
<b>0</b>	<b>TRAVAUX PREPARATOIRES</b>				
0.1	Amené et repli chantier	FF	1,00		
0.2	Implantation de l'ouvrage	U	1,00		
	<b>Sous total travaux préparatoires</b>				
<b>I</b>	<b>FONDATION</b>				
I.1	Fouille en rigole pour soubassement	m3	25,40		
I.2	Béton de propreté dosé à 150kg/m3 ép. 5cm	m3	2,50		
I.3	Main d'œuvre pour le mur de soubassement en moellons	m2	35,60		
I.4	Béton armé pour longrine dosé à 350 kg/m3, dimensions 10x22cm	m3	5,90		
I.5	Remblais sableux sous dallage et remblais sableux de fouille	m3	59,01		
I.6	Béton armé pour dallage dosé à 350kg/m3	m3	8,00		
I.7	Chape bouchardée dosée à 300kg/m3	m3	4,99		
	<b>Sous-total fondation</b>				
<b>II</b>	<b>ELEVATION</b>				
II.1	Main d'œuvre pour élévation en maçonnerie de briques hydraform	m2	247,56		
II.2	Béton armé pour linteau à 350kg/m3	m3	1,60		
II.3	Béton armé pour chaînage de couronnement dosé à 350kg/m3	m3	1,42		
	<b>Sous-total élévation</b>				
<b>III</b>	<b>CHARPENTE-COUVERTURE</b>				
III.1	Fourniture et pose de ferme en bois traité constituées de planche double de 15cm	U	11,00		
III.2	Fourniture et pose de panne en lambourde traité y compris toutes sujétions de pose	U	10,00		
III.3	Contreventement charpente en lambourde	ml	82,96		
III.4	Fourniture et pose de couverture en tôle bac y compris toutes sujétions de pose	m2	164,40		
III.5	Fourniture et pose de la tôle faîtière y compris toutes sujétions de pose	ml	21,74		

III.6	Fourniture et pose de tôle bac alu de rive y compris toutes sujétions de pose	ml	56,80		
III.7	Fourniture et pose des faux plafonds y compris toutes sujétions de pose	m2	99,84		
III.8	Peinture sur mur intérieure et menuiserie métalliques	m2	672,00		
	<b>Sous-total charpente -couverture</b>				
IV	Cout total pour un bâtiment				
V	Cout total pour trois bâtiments				

<b>DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION</b>					
<b>BLOC DE DOUCHES ET WC</b>					
<b>N°</b>	<b>Désignation</b>	<b>Unité</b>	<b>Qté</b>	<b>P. U</b>	<b>P. T</b>
<b>I</b>	<b>FONDATION</b>				
I.1	Fouille en rigole pour soubassement	m3	8,60		
I.2	Béton de propreté dosé à 150kg/m3 ép. 5cm	m3	0,90		
I.3	Main d'œuvre pour maçonnerie de soubassement en moellons	m3	3,80		
I.4	Béton armé pour longrine dosé à 350 kg/m3, dimensions 10x22cm	m3	1,40		
I.5	Remblais sableux sous dallage et remblais sableux de fouille	m3	15,30		
I.6	Béton armé pour dallage dosé à 350kg/m3	m3	1,20		
I.7	Chape bouchardée dosée à 300kg/m3	m3	0,70		
	<b>Sous-total fondation</b>				
<b>II</b>	<b>ELEVATION</b>				
II.1	Main d'œuvre pour élévation en maçonnerie de briques hydroform	m2	93,90		
II.2	Béton armé pour linteau à 350kg/m3	m3	0,30		
II.3	Béton armé pour chaînage de couronnement dosé à 350kg/m3	m3	0,60		
	<b>Sous-total élévation</b>				
<b>III</b>	<b>CHARPENTE-COUVERTURE</b>				
III.1	Fourniture et pose de ferme en planche double traité constituées de planche de 15cm	U	4,00		
III.2	Fourniture et pose de panne en lambourde traité y compris toutes sujétions de pose	U	6,00		
III.3	Fourniture et pose de couverture en tôle bac y compris toutes sujétions de pose	m2	32,90		
III.4	Fourniture et pose de la tôle faîtière y compris toutes sujétions	ml	7,90		
III.5	Fourniture et pose de tôle bac alu de rive y compris toutes sujétions de pose	ml	24,20		
III.6	Peinture sur mur intérieure et menuiserie métalliques	m2	216,40		
	<b>Sous-total charpente -couverture</b>				
<b>IV</b>	<b>MENUISERIE METALLIQUE</b>				
IV.1	Fourniture et pose de porte métallique persienne de 90cmx220cm	U	7,00		
IV.2	Fourniture et pose de grille d'aération de dimensions 30x40cm	U	2,00		
	<b>Sous-total menuiserie métallique</b>				
<b>IV</b>	<b>Cout total pour un bloc de douches et WC</b>				
<b>V</b>	<b>Cout total pour deux blocs de douches et WC</b>				

<b>DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION</b>					
<b>REFECTOIRE</b>					
<b>N°</b>	<b>Désignation</b>	<b>Unité</b>	<b>Qté</b>	<b>P. U</b>	<b>P. T</b>
<b>I</b>	<b>FONDATION</b>				
I.1	Fouille en rigole pour soubassement	m3	10,06		
I.2	Béton de propreté dosé à 150kg/m3 ép. 5cm	m3	1,01		
I.3	Béton armé pour longrine dosé à 350 kg/m3, dimensions 10x22cm	m3	1,61		
I.4	Remblais sableux sous dallage et remblais sableux de fouille	m3	30,22		
I.5	Béton armé pour dallage dosé à 350kg/m3	m3	5,12		
I.6	Chape bouchardée dosée à 300kg/m3	m3	3,00		
	<b>Sous-total fondation</b>				
<b>II</b>	<b>ELEVATION</b>				
II.1	Main d'œuvre pour élévation en maçonnerie de briques hydraform	m2	96,80		
II.2	Béton armé pour linteau à 350kg/m3	m3	0,10		
II.3	Béton armé pour chainage de couronnement dosé à 350kg/m3	m3	0,40		
II.4	Béton armé pour poteau en élévation	m3	0,42		
II.5	Fourniture et pose de grille y compris toutes sujétions (lambourde, latte, etc.)	m2	35,70		
	<b>Sous-total élévation</b>				
<b>III</b>	<b>CHARPENTE-COUVERTURE</b>				
III.1	Fourniture et pose de ferme en planche double traité de 15cm	U	6,00		
III.2	Fourniture et pose de panne en lambourde traité y compris toutes sujétions de pose	U	12,00		
III.3	Contreventement charpente en lambourde	ml	44,00		
III.4	Fourniture et pose de couverture en tôle bac y compris toutes sujétions de pose	m2	91,31		
III.5	Fourniture et pose de la tôle faîtière y compris toutes sujétions de pose	ml	11,50		
III.6	Fourniture et pose de tôle bac alu de rive y compris toutes sujétions de pose	ml	38,88		

III.7	Peinture sur murs intérieurs et menuiserie métallique	m2	193,00		
	<b>Sous-total charpente -couverture</b>				
<b>IV</b>	<b>MENUISERIE METALLIQUE</b>				
IV.1	Fourniture et pose de porte métallique persienne de 90cmx220cm	U	3,00		
	<b>Sous-total menuiserie métalliques</b>				
<b>V</b>	<b>Cout total</b>				

## CADRE DE BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES

<b>BATIMENT PRINCIPAL</b>				
N°	Désignation	Unité	Prix unitaire en lettres	Prix unitaire en chiffres
<b>0</b>	<b>TRAVAUX PREPARATOIRES</b>			
0.1	Amené et repli chantier	FF		
0.2	Implantation de l'ouvrage	U		
	<b>Sous total travaux préparatoires</b>			
<b>I</b>	<b>FONDATION</b>			
I.1	Fouille en rigole pour soubassement	m3		
I.2	Béton de propreté dosé à 150kg/m3 ép. 5cm	m3		
I.3	Main d'œuvre pour le mur de soubassement en moellons	m2		
I.4	Béton armé pour longrine dosé à 350 kg/m3, dimensions 10x22cm	m3		
I.5	Remblais sableux sous dallage et remblais sableux de fouille	m3		
I.6	Béton armé pour dallage dosé à 350kg/m3	m3		
I.7	Chape bouchardée dosée à 300kg/m3	m3		
	<b>Sous-total fondation</b>			
<b>II</b>	<b>ELEVATION</b>			
II.1	Main d'œuvre pour élévation en maçonnerie de briques hydraform	m2		
II.2	Béton armé pour linteau à 350kg/m3	m3		
II.3	Béton armé pour chainage de couronnement dosé à 350kg/m3	m3		
	<b>Sous-total élévation</b>			
<b>III</b>	<b>CHARPENTE-COUVERTURE</b>			
III.1	Fourniture et pose de ferme en bois traité constituées de planche double de 15cm	U		
III.2	Fourniture et pose de panne en lambourde traité y compris toutes sujétions de pose	U		
III.3	Contreventement charpente en lambourde	ml		
III.4	Fourniture et pose de couverture en tôle bac y compris toutes sujétions de pose	m2		
III.5	Fourniture et pose de la tôle faîtière y compris toutes sujétions de pose	ml		



III.6	Fourniture et pose de tôle bac alu de rive y compris toutes sujétions de pose	ml		
III.7	Fourniture et pose des faux plafonds y compris toutes sujétions de pose	m2		
III.8	Peinture sur mur intérieure et menuiserie métalliques	m2		
	<b>Sous-total charpente -couverture</b>			

<b>BORDEREAU DE PRIX UNITAIRES</b>				
<b>BLOC DE DOUCHES ET WC</b>				
<b>N°</b>	<b>Désignation</b>	<b>Unité</b>	<b>Prix unitaire en lettre</b>	<b>Prix unitaire en chiffre</b>
<b>I</b>	<b>FONDATION</b>			
I.1	Fouille en rigole pour soubassement	m3		
I.2	Béton de propreté dosé à 150kg/m3 ép. 5cm	m3		
I.3	Main d'œuvre pour maçonnerie de soubassement en moellons	m3		
I.4	Béton armé pour longrine dosé à 350 kg/m3, dimensions 10x22cm	m3		
I.5	Remblais sableux sous dallage et remblais sableux de fouille	m3		
I.6	Béton armé pour dallage dosé à 350kg/m3	m3		
I.7	Chape bouchardée dosée à 300kg/m3	m3		
	<b>Sous-total fondation</b>			
<b>II</b>	<b>ELEVATION</b>			
II.1	Main d'œuvre pour élévation en maçonnerie de briques hydraform	m2		
II.2	Béton armé pour linteau à 350kg/m3	m3		
II.3	Béton armé pour chaînage de couronnement dosé à 350kg/m3	m3		
	<b>Sous-total élévation</b>			
<b>III</b>	<b>CHARPENTE-COUVERTURE</b>			
III.1	Fourniture et pose de ferme en planche double traité constituées de planche de 15cm	U		
III.2	Fourniture et pose de panne en lambourde traité y compris toutes sujétions de pose	U		
III.3	Fourniture et pose de couverture en tôle bac y compris toutes sujétions de pose	m2		
III.4	Fourniture et pose de la tôle faîtière y compris toutes sujétions	ml		
III.5	Fourniture et pose de tôle bac alu de rive y compris toutes sujétions de pose	ml		
III.6	Peinture sur mur intérieure et menuiserie métalliques	m2		
	<b>Sous-total charpente -couverture</b>			
<b>IV</b>	<b>MENUISERIE METALLIQUE</b>			



IV.1	Fourniture et pose de porte métallique persienne de 90cmx220cm	U		
IV.2	Fourniture et pose de grille d'aération de dimensions 30x40cm	U		
	<b>Sous-total menuiserie métallique</b>			

<b>DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION</b>				
<b>REFECTOIRE</b>				
<b>N°</b>	<b>Désignation</b>	<b>Unité</b>	<b>Prix unitaire en lettre</b>	<b>Prix unitaire en chiffre</b>
<b>I</b>	<b>FONDATION</b>			
I.1	Fouille en rigole pour soubassement	m3		
I.2	Béton de propreté dosé à 150kg/m3 ép. 5cm	m3		
I.3	Béton armé pour longrine dosé à 350 kg/m3, dimensions 10x22cm	m3		
I.4	Remblais sableux sous dallage et remblais sableux de fouille	m3		
I.5	Béton armé pour dallage dosé à 350kg/m3	m3		
I.6	Chape bouchardée dosée à 300kg/m3	m3		
	<b>Sous-total fondation</b>			
<b>II</b>	<b>ELEVATION</b>			
II.1	Main d'œuvre pour élévation en maçonnerie de briques hydraform	m2		
II.2	Béton armé pour linteau à 350kg/m3	m3		
II.3	Béton armé pour chaînage de couronnement dosé à 350kg/m3	m3		
II.4	Béton armé pour poteau en élévation	m3		
II.5	Fourniture et pose de grille y compris toutes sujétions (lambourde, latte, etc.)	m2		
	<b>Sous-total élévation</b>			
<b>III</b>	<b>CHARPENTE-COUVERTURE</b>			
III.1	Fourniture et pose de ferme en planche double traité de 15cm	U		
III.2	Fourniture et pose de panne en lambourde traité y compris toutes sujétions de pose	U		
III.3	Contreventement charpente en lambourde	ml		
III.4	Fourniture et pose de couverture en tôle bac y compris toutes sujétions de pose	m2		
III.5	Fourniture et pose de la tôle faîtière y compris toutes sujétions de pose	ml		
III.6	Fourniture et pose de tôle bac alu de rive y compris toutes sujétions de pose	ml		



III.7	Peinture sur murs intérieurs et menuiserie métallique	m2		
	<b>Sous-total charpente -couverture</b>			
<b>IV</b>	<b>MENUISERIE METALLIQUE</b>			
IV.1	Fourniture et pose de porte métallique persienne de 90cmx220cm	U		
	<b>Sous-total menuiserie métalliques</b>			



## LES PLANS

(Voir en annexes)